



گزارش روز

## ماجرای مسکن و آواری به نام «اجاره‌ها»

در میان بالا و بالاتر شدن قیمت تمامی اقلام و اجنباس، از کالاهای بهاصطلاح اساسی در سبد خانوارها گرفته تا لوازم خانگی، خودرو و ...، رقم افزایش قیمت مسکن و بهتناسب آن رشد بی‌سابقه نرخ اجاره‌ها فشار بر اقساط کم‌درآمد را دوچندان کرده است. این که چرا قیمت اجاره‌ها این گونه افزایش می‌یابد، در وله اول به وضعیت عرضه و تقاضا در کشور و سیاست‌های دولت در ساخت مسکن و حمایت از آن مربوط می‌شود.

**گزاره‌های خبری:** با وجود بهبود اوضاع ساخت مسکن در انتهای دولت دهم، در ابتدای دولت یازدهم هجمه‌های زیادی علیه سیاست ساخت مسکن مهر انجام گرفت و در عوض هیچ سیاست جدیدی نیز عملیاتی نشد؛ مسکن مهر در بیان رئیس جمهور روحانی، عامل رشد تورم ۴۰ درصدی تورم در کشور معزوفی شد؛ راه حل دولت قبل در حوزه مسکن، خطرناک و مسکن مهر از ریشه خراب توصیف شد و گفته شد که مردم نباید در قوطی کبریت زندگی کنند و وزیر راه وقت نیز عملاً تکمیل مسکن‌های مهر و ساخت مسکن‌های جدید به این شیوه را متوقف کرد. حال، این روزها مردم برای خرید که نه، بلکه برای اجاره همین قوطی کبریت‌ها نیز عاجز مانده‌اند و دولت به ناچار در صدد کنترل تورم کمرشکن عارض شده بر بخش مسکن است و دکتر روحانی می‌گوید یکی از برنامه‌های دولتش «ایجاد رونق و عرضه مسکن کوچک و متوسط است که به سهولت قابل دسترس برای اقشار کم‌خوردگار باشد» و این که وزارت راه نباید بگذارد واسطه‌گرها نرخ مسکن و اجاره‌های را افزایش دهند، هزینه ساخت مسکن باید پایین بیاید، دستگاه‌های اجرایی اراضی دولتی حریم شهرها را برای ساخت مسکن واگذار کنند و ... جهانگیری معاون اول رئیس جمهور نیز هر چند سیاست مشخصی برای کنترل صعود نجومی اجاره‌ها در کشور نمی‌دهد ولی می‌گوید: «خش زیادی از جامعه، اجاره‌های را مستأجران تسهیلات حمایتی می‌دهیم... زمین رایگان و تسهیلات ارزان قیمت به انبوه‌سازان کرده؛ به مستأجران تسهیلات حمایتی می‌دهیم...»، این‌ها حرف‌هایی است که مشابه آن در سال گذشته نیز گفته شد اما دردی از مشکلات قشر مستأجری که به انعام وزیر راه، ۳۰ درصد جمعیت کشور و ۴۳ درصد شهروندان پایتحث را تشکیل می‌دهند، درمان نکرد.

**گزاره تحلیلی:** مسکن یکی از اساسی‌ترین نیازهای مردم است که طبق اصول ۳۱، ۳۲ و ۴۳ قانون اساسی وظیفه تأمین آن بر عهده دولت است. واقعیت آن است که در سال‌های اخیر این بخش مورد غفلت قرار گرفته است، طوری که امروز مسکن حدود ۸۰ درصد درآمد اشاره مستأجر را تشکیل می‌دهد. تنها راه رسیدن به تعادل و ثبات قیمتی مناسب در بخش مسکن و اجاره‌ها، تداوم ساخت مسکن انبوه و ارزان در کشور است، امری که در خط پایانی دولت کنونی کلید خورده و امید می‌رود در دولت آینده با جدیت دنبال شود تا علاوه بر حدا، کاسته سا های، اخرب، مقاضا، حدید نین آسان، ت صاحب سقف روی، سس شوند.

(نوسندہ: اکٹھ کے ساتھ)

حروف روز ▼

آمریکا نقش بازی می کند

بیش از سه هفته از تظاهرات مردم آمریکا علیه هیئت حاکمه این کشور می‌گذرد اما نه تنها اعتراضات کاهش نیافتنه است بلکه شاهد گسترش تر شدن این تظاهرات‌ها هستیم؛ بزرگترین اعتراض در روز شنبه در واشنگتن مقابل کاخ سفید برگزار شد جایی که نیروهای امنیتی برای جلوگیری از ورود معتبرضان به نزدیکی کاخ سفید از موانع بتنی و فنس استفاده کردند. برخی ناظران این نوع مهار معتبرضان را نمادی از نظامی کردن به جای ترویج دموکراسی و ایجاد فضای باز از سوی دولت ترامپ تلقی می‌کنند. در دستان آن‌ها شعلان‌نوشته‌های مختلفی در اعتراض به وضع موجود، از جمله؛ «جان سیاهان مهم است» و «نمی‌توانم نفس بکشم» دیده می‌شد. چنین تظاهرات‌هایی در میان کشورهای هم‌پیمان آمریکا هم دیده می‌شود

**نکات تحلیلی:** در شرایطی که آمریکا در داخل و خارج با وضعیت بحرانی مواجه است، شاهد برخی تحركات هستیم که حکایت از آن دارد که آمریکا سعی می‌کند به جهان حالت تعادل خود را به جهانیان نشان دهد. ۱- در این راستا آمریکا سعی می‌کند همچنان تحریم و تهدید ایران را در اولویت رسانه‌ای خود قرار دهد و نورا فکن رسانه‌ها را از کاخ سفید به سمت تهران بچرخاند و به همین خاطر در سه هفته گذشته اقداماتی مانند؛ تحریم دوباره ۱۲۵ کشتی و نفتکش مرتبه با ایران را توسط وزارت خزانه‌داری منتشر کرد، گزارش دیکته شده خود در مورد حمله یمنی‌ها به آرامکو را به آنتونیو گوترش دبیر کل سازمان ملل داد تا ایران را مقصراً جلوه دهد، معافیت‌های هسته‌ای ایران را لغو کرد و از طرف دیگر با جنجال رسانه‌ای موضوع لغو تحریم تسلیحاتی ایران را بر جسته سازی می‌کند و... ۲- ایالات متحده آمریکا از طریق آنچه آن را به غلط "قانون سازار" نامیده است در صدد ایجاد هرج و مرج منطقه‌ای در کشورهای سوریه، لبنان و عراق است قانون مذکور، تحت عنوان «سازار»، پس از انتشار عکس‌هایی از زندانی‌های سوری که در زندان نظام اسد مورد شکنجه قرار می‌گیرند، تصویب شد. در شرایطی که آمریکا تبدیل به یک شکنجه‌گاه شده است و در مقابل افکار عمومی محاکوم است با چنین سرک کشیدن‌هایی به زندان‌ها و استناد به عکس‌های جعلی یک عکاس ضد سوری نوعی تلاش باء، حفظ بسته است.

**نکته راهبردی:** توب در زمین آمریکا است، آمریکا هم باید به افکار عمومی جهان جواب بدهد و هم باید از مواضع استعماری و استکباری خود عقبنشینی کند؛ آمریکا وارد دوره جدیدی خواهد شد و با این بیانیه‌ها نمی‌تواند اوضاع مشتت خود را جمع کند.

(نویسنده: فرهاد مهدوی)

## اگر با ترامپ مذاکره نکنیم، به ایران حمله می‌کند

«محسن رنانی» فعال سیاسی اصلاح طلب در مصاحبه با روزنامه شرق گفت: «به دلیل پیچیدگی تحولات و مناسبات در آمریکا باید این احتمال را بدھیم که امکان پیروزی ترامپ در انتخابات وجود دارد و او بعد از پیروزی در انتخابات رفتار و موضوع نسبت به ایران بسیار خشن خواهد شد و نباید اجازه دهیم که شرایط به گونه‌ای رقم بخورد که پس از پیروزی احتمالی او، بحران میان ایران و آمریکا به یک برخورد نظامی سخت منجر شود. این در حالی است که این احتمال هم همواره وجود دارد که اگر ترامپ به این نتیجه برسد که در حل مشکلات داخلی آمریکا ناتوان است، برای فرار از مشکلات داخلی و پیروزی در انتخابات با ایجاد یک بحران نظامی در خارج از آمریکا بتواند از بنزگاه انتخابات ریاست جمهوری عبور کند.» اقتدار روزافزون جمهوری اسلامی ایران در کنار افول روزافزون آمریکا، گزینه جنگ را کاملاً منتفی کرده است. علاوه بر این‌ها، تجربه بر جام بیش از پیش ثابت کرد که با چوب حراج زدن بر مؤلفه‌های قدرت، اقتصاد کشور شکوفا نمی‌شود. راه گشایش اقتصادی در قوی شدن و اتکا به توانمندی‌های عظیم جوانان ایرانی و ارتباط با دنیا از موضع «عزت، حکمت و مصلحت» است. صحبت‌های رنانی و دیگرانی که این روزها در لفافه، موضوع مذاکره با امریکا را مطرح می‌کنند در ادامه صحبت‌های اخیر ترامپ مطرح می‌شود که با شکست سیاست فشار حداکثری اش علیه کشورمان دوباره سخن از مذاکره زده بود، درحالی که ملت ایران رذالت چند ماه پیش او در به شهادت رساندن سرباز وطن، شهید سلیمانی عزیز را هرگز از یاد نمی‌برد.

## بر جام نیمه جان محافظ ایران شده؟!

«علی ماجدی» سفیر سابق ایران در آلمان در مصاحبه با روزنامه ایران گفت: «اروپا سعی می‌کند بر جام را گرچه خیلی ضعیف شده و عملًا فاقد کارایی موردنظر برای احقيق حق ایران است، حفظ کند. سعی می‌کند چهره و اصل بر جام باقی بماند گرچه می‌داند ایران حق دارد اما اروپا قدرت این را ندارد امریکا را به چالش بکشاند، بنابراین می‌کوشد تا انتخابات صبر کند و اگر احیاناً دموکرات‌ها ببرند، روند را طور دیگری پیش ببرد.» ماجدی اضافه می‌کند: «ما نمی‌توانیم بگوییم بر جام مرده است، بر جام یک نیمه‌جانی است که می‌توان دوباره آن را احیا کرد.» «عباس عراقچی» معاون ظریف نیز چندی پیش با اذعان به اینکه تحریم‌ها در پسابر جام افزایش یافته است، تأکید کرد: «یکی از درس‌های بر جام این بود که مقاومت بهتر از رویکرد فعلی دولت در سیاست خارجی جواب می‌دهد.» اکنون قریب به ۵ سال از امضای بر جام سپری شده است؛ اما این توافق جز خسارت به مردم ایران، هیچ نتیجه دیگری در بر نداشته است.

## خروج ایران از آن‌پی‌تی روند بازی را تغییر خواهد داد

مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی واشنگتن در گزارشی به قلم «اریک بروئر» معاون و عضو ارشد پژوهه هسته‌ای این اندیشکده آمریکایی نوشت: «مکانیسم ماسه» توافق هسته‌ای منعقده با ایران را محل خواهد کرد. نویسنده گزارش می‌افزاید: «برایان هوک این مخاطرات یا واکنش احتمالی ایران را به طور جدی لحاظ نکرده است. چنین سیاستی کوتاه‌بینانه است: شاید این اقدام علیه ایران در شورای امنیت «وتو» نشود، اما ایران مطمئناً به چنین اقدامی پاسخ می‌دهد. در این خصوص، ایران تهدید کرده که اگر تحریم‌ها بازگردد، به «گزینه هسته‌ای» خود متولّ خواهد شد؛ این گزینه همانا خروج از پیمان منع گسترش تسليحات هسته‌ای (ان‌پی‌تی) است. این امر مسیر پیش روی ایران را (حداقل به لحاظ حقوقی) جهت تولید سلاح هسته‌ای هموار می‌سازد. ایران پس از کرده شمالی دومین کشوری خواهد بود که از آن‌پی‌تی خارج می‌شود. حتی اگر شده به خاطر پیامدهای احتمالی این واکنش ایران که موجب تغییر روند بازی می‌شود، چنین سناریویی را باید بیش از پیش مورد بررسی قرار داد.» اندیشکده آمریکایی مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی در پایان گزارش خود آورده است: «تصمیم آمریکا مبنی بر رجوع به ماده مرتبط با مکانیسم ماسه یک خطای راهبردی خواهد بود. این اقدام با طیفی از پیامدهای منفی و مزایای کمتر تأم خواهد بود و به بحران جاری میان آمریکا و ایران بیش از پیش دامن خواهد زد.»

## ▼ اخبار گوتاه

◀ عارف خودش محترمانه استعفا دهد / «محمدصادق جوادی حصار» عضو شورای مرکزی حزب اعتماد ملی در مصاحبه با اینا ضمن تأکید بر ویژگی‌های مشتب آقای عارف، گفت: «پیشنهاد من به آقای عارف به عنوان یک شخصیت متین، منطقی، علمی و کارآمد سیاسی این است که پیش از آن که دیگران به او بگویند شما نباید باشی، خودش از شورای عالی استعفا دهد و اجازه دهد که احزاب فارغ از تعارفات و یا طعنه و کنایه‌های سیاسی، فرصت بازنگری بدون هیچ مانع سیاسی، اخلاقی و فرهنگی را پیدا کنند». او در این مصاحبه همچنین با انتقاد از رفتار شورای عالی اصلاح طلب در تحریم انتخابات مجلس یازدهم تأکید کرد: «به نظر من عمر شورای عالی سیاست‌گذاری تمام شده است، حتی قبل از انتخابات هم عمر آن تمام شده بود.»

◀ دیپلمات روس: ایران، محور جلسه شورای حکام است / «میخائل اولیانوف»، نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی: با انتشار پیامی توصیتی، نوشت: «نشست مجازی شورای حکام آژانس اتمی برای ساعت ۱۰ صبح روز پانزدهم زوئن برنامه‌ریزی شده است. ممکن است [این نشست] طولانی باشد، زیرا موارد زیادی در دستور کار آن وجود دارد؛ انتظار می‌رود ایران در مرکز توجه این نشست باشد.»

◀ لیدر دستگیر شد! / رئیس سازمان اطلاعات سپاه حضرت عباس (ع) استان اردبیل اعلام کرد: «با تلاش شبانه‌روزی سربازان گمنام امام زمان (عج)، لیدر اصلی گروه تجزیه‌طلب چریک‌های فدایی خلق ترک در اردبیل دستگیر شد. این گروه مبادرت به تبلیغ علیه نظام و جذب هوادار جهت اقدام مسلحانه و سازماندهی مخالفین نظام می‌کرد.»

◀ تجمع مشکوک علیه «ناصر» به بهانه «نیما» / ظهر دیروز تجمعی در مقابل بانک مرکزی برگزار شده و اخبار آن از طریق برخی کانال‌ها و منابع خبری منتشر شد. با توجه به نتایج تجمعاتی که غالباً با همراهی بخشی از بازار در افزایش قیمت ارز همراه بوده، این احتمال مطرح است که این پشت پرده‌ها به دنبال تغییراتی در بانک مرکزی هستند تا بازار برای برخی رفتارهای سودجویانه ارزی از کنترل عبدالناصر همتی، رئیس بانک مرکزی خارج شود. دیروز دلار با افزایش ۱۰۰ تومانی به کanal ۱۸ هزار تومان وارد شد و «ارز نیمایی» نیز همچنان در حال نزدیک شدن به نرخ بازار آزاد است.

◀ ۶۰ درصد اشتغال کشور در اختیار مشاغل غیررسمی! / در گزارش جدید مرکز پژوهش‌های مجلس آمده است؛ «۵۲ هزار شغل جدید در زمستان ۹۸ در کشور ایجاد شد. ۶۰ درصد اشتغال کشور را مشاغل غیررسمی تشکیل می‌دهد. به طور متوسط ۵۰ درصد اشتغال کشور مربوط به بخش خدمات است و ۵۰ درصد از شاغلان بخش خدمات بیمه نیستند.»

◀ هدیه یکمیلیونی به کارکنان آرامستان‌ها / بنیاد مستضعفان برای تقدیر از تلاش‌های شاغلین در آرامستان‌های سراسر کشور که جزو گمنام‌ترین اقتدار و زحمتکشان در مبارزه با شیوع کرونا بوده‌اند، هدیه‌ای یکمیلیون تومانی تخصیص داد.

## ▼ خبر ویژه

## جاسوس ۵ هزار دلاری!

اطلاعات جدید منتشر شده از «موسوی‌مجد» نشان می‌دهد که برخلاف گمانه‌زنی برخی رسانه‌ها، وی نظامی یا پاسدار نبوده و همچنین جزو نیروهای بسیجی که به صورت داوطلب عازم سوریه می‌شده‌اند، نیست. موسوی مجد پیش از انقلاب و در سنین کودکی همراه با خانواده از ایران خارج شده و بزرگ‌شده کشور سوریه است. وی در سوریه با برخی مستشاران ایرانی ارتباط می‌گیرد و به عنوان راننده مشغول به کار می‌شود و در پوشش راننده، اطلاعاتی که به دست می‌آورد را به سرویس اطلاعاتی رژیم صهیونیستی و آمریکا می‌فروخت. او در قبال این اطلاعات، ماهانه ۵ هزار دلار از این سرویس‌ها می‌گرفت. او ۲۶ ماه پیش توسط نیروهای حزب الله لبنان دستگیر و به ایران تحویل داده شد و پرونده‌اش ارتباطی به ترور حاج قاسم ندارد. مسعود اکنون منتظر اجرای حکم قطعی اعدام است.

